



# Les organismes Hlm des Pays de la Loire

## ACTEURS DES DYNAMIQUES TERRITORIALES

### - LES CHIFFRES CLÉS -

Aujourd'hui, parce que la question du logement est une préoccupation de nos concitoyens, les défis que doivent relever les organismes Hlm partenaires des politiques locales de l'habitat sont conséquents : pour s'adapter aux enjeux de la société, il leur faut garantir le **bien-vivre ensemble** aux côtés des pouvoirs publics, accompagner les ménages dans leurs **parcours résidentiels** et leurs accidents de la vie, **améliorer les bâtiments existants** pour intégrer de nouvelles exigences et offrir des **logements confortables à prix abordables** en phase avec les attentes du moment.

Afin de mieux faire connaître les contributions du secteur Hlm ligérien au dynamisme régional, l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire et les organismes Hlm de la région, ont souhaité **évaluer et rendre compte**, par une analyse objective, des **impacts économiques de leur activité et des apports du logement social sur et pour les territoires ligériens**.

Ce document synthétise les principaux indicateurs du poids économique des organismes Hlm des Pays de la Loire. Si vous souhaitez plus d'informations vous pourrez vous reporter au document plus complet intitulé : « Les organismes Hlm des Pays de la Loire – acteurs des dynamiques territoriales - Panorama » qui reprend en détail ces résultats et la méthodologie utilisée.

## LES ORGANISMES HLM DES PAYS DE LA LOIRE

(Source : Fichier commun de la demande locative sociale ; Infocentre SISAL ; DREAL des Pays de la Loire – 2014)

- ▶ **47 organismes Hlm** (31 OPH, ESH et EPL, généralistes de l'habitat social, 11 coopératives spécialisées dans l'accès abordable, 5 SACICAP spécialisées dans l'accès sociale à la propriété, les services immobiliers et le soutien aux propriétaires modestes)
- ▶ Un parc locatif de **207 531 logements**
- ▶ **424 000** personnes logées
- ▶ Plus de **3 900 salariés** chez les généralistes de l'habitat social
- ▶ **530** administrateurs bénévoles
- ▶ **4 630 nouveaux logements locatifs** financés par an en moyenne sur les dix dernières années
- ▶ **540** logements existants vendus aux locataires et **1 030** logements dans le neuf en accession sociale
- ▶ **30 000** attributions de logements par an



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
DES *Pays de la Loire*

## UNE CONTRIBUTION DES ORGANISMES HLM DES PAYS DE LA LOIRE AUX DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES, ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES DE LA RÉGION

« Au cours des dernières années marquée par une très forte diminution de l'activité, le poids de la part des organismes Hlm n'a cessé d'augmenter, traduisant ainsi une action contra-cyclique très sensible et fort opportune. Plusieurs milliers d'emplois ont pu être ainsi préservés au sein des entreprises durement éprouvées sur tous les autres segments d'activité (maison individuelle, locaux,...) ». Pierre-Yves LE FOLL, Directeur de la Cellule Economique Régionale de la Construction des Pays de la Loire.



- **1,15 milliards €** de dépenses d'investissement et d'exploitation
- Près de **90 millions €** de TFPB payés par les organismes Hlm de la région
- Un soutien à l'emploi de plus de 18 600 personnes en équivalent temps plein :
  - **3 900** salariés directement embauchés par les organismes Hlm
  - **14 120** personnes dans le secteur de la construction
  - **662** personnes dans les entreprises de service
- Engendrant **470 millions €** de rémunération
- **1,34 millions €** d'investissement pour les missions sociales en soutien aux accédants modestes



- Une consommation énergétique moyenne de **154 kWh/m<sup>2</sup>/an** des logements Hlm des Pays de la Loire soit **66 kWh/m<sup>2</sup>/an de moins** que celle des logements de la région
- Une économie de **212 €/an** pour un logement chauffé au gaz et **468 €/an** pour un logement chauffé à l'électricité
- Soit une économie de **631,8 millions de kWh/an** équivalent à la consommation totale de plus de **46 000 logements** de 65m<sup>2</sup> ayant une consommation moyenne de 210 kWh/m<sup>2</sup>/an



- Un loyer moyen de **5,6 € / m<sup>2</sup>** (soit environ **38% de moins** que le loyer moyen dans le parc privé en Pays de la Loire)
- Cette différence de loyer permet, à budget équivalent, de disposer de **22 m<sup>2</sup>** supplémentaires en moyenne
- Pour un logement de **65 m<sup>2</sup>**, la différence de loyer entre le logement social et le logement privé est de **202 € / mois** en moyenne
- En accession abordable un différentiel moyen de prix de vente **dans l'ancien de 69 140 €** et un différentiel de prix de vente **dans le neuf de 117 640 €**

## DEUX EXEMPLES CONCRETS À UNE ÉCHELLE LOCALE

### Les Lavandières

comprenant 28 logements collectifs et 5 commerces sur la commune de CHANGE, en Mayenne.  
Organisme HLM : Méduane Habitat



- 3,7 millions d'euros investis dont plus des 2/3 auprès d'entreprises de Laval Agglomération
- Permettant le travail d'environ 44 salariés du secteur de la construction
- Engendrant plus de 1,1 millions € de rémunérations indirectes



- Opération réalisée dans le cadre d'une réhabilitation du Centre bourg de la commune
- Consommation énergétique moyenne de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an



- Un loyer moyen de 5,6 €/m<sup>2</sup> soit environ 1/3 de moins que le prix dans le secteur libre dans le même quartier
- Un différentiel théorique de loyer de 176€/mois pour une même surface
- Ou un différentiel théorique de surface de 21,5 m<sup>2</sup> pour un même loyer



### Be Positive

comprenant 32 logements collectifs situés sur la commune de REZÉ, en Loire-Atlantique.  
Organisme HLM : Atlantique Habitations



- 4,37 millions d'euros investis
- Permettant le travail d'environ 52 salariés du secteur de la construction
- Engendrant plus d'1,3 millions € de rémunérations indirectes

- Bâtiment labellisé BEPOS en 100 % énergie électrique renouvelable
- Une consommation énergétique théorique plus que compensée par la production photovoltaïque. Un différentiel de consommation énergétique de plus de 60kWh/m<sup>2</sup>/an par rapport aux obligations réglementaires des constructions neuves

- Un loyer moyen de 6,2 €/m<sup>2</sup> soit moitié moins que le prix dans le secteur libre dans le même quartier.
- Un différentiel théorique de loyer de 432€/mois pour une même surface
- Ou un différentiel théorique de surface de 34,5 m<sup>2</sup> pour un même loyer

---

## LES ORGANISMES HLM DES PAYS DE LA LOIRE

---

- Aiguillon Construction** — 31 mail Pablo Picasso à Nantes – [www.aiguillon-construction.fr](http://www.aiguillon-construction.fr)
- Angers Loire Habitat** — 4 rue de la Rame à Angers – [www.angers-loire-habitat.fr](http://www.angers-loire-habitat.fr)
- Atlantique Habitations** — allée Jean Raulo à Saint-Herblain – [www.atlantique-habitations.fr](http://www.atlantique-habitations.fr)
- Cif Coopérative** — 10 rue de Bel Air à Nantes – [www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)
- Cisn Atlantique** — 26 et 30 avenue Léon Blum à Saint-Nazaire – [www.groupe-cisn-atlantique.com](http://www.groupe-cisn-atlantique.com)
- Coopérative L'abri Familial** — 30 avenue Léon Blum à Saint-Nazaire – [www.groupe-cisn-atlantique.com](http://www.groupe-cisn-atlantique.com)
- Coop Coin de Terre et Foyer** — 44 avenue Gambetta à Cholet – [www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr)
- Coop Logis** — 22 rue Royallieu à Laval – [www.groupecif.fr](http://www.groupecif.fr)
- Coopérative des Trois Roches** — 13 rue Bouché Thomas à Angers – [www.lestroisroches.com](http://www.lestroisroches.com)
- Coopérative Vendéenne du Logement** — 6 rue du Maréchal Foch à la Roche-sur-Yon – [www.vendee-logement.fr](http://www.vendee-logement.fr)
- Espace Domicile** — 13 avenue Barbara à Trignac – [www.espace-domicile.fr](http://www.espace-domicile.fr)
- Groupe Gambetta** — 44 avenue Gambetta à Cholet – [www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr)
- Ght** — allée Jean Raulo à Saint-Herblain – [www.ghccoop.fr](http://www.ghccoop.fr)
- Groupe Cif** — 10 rue de Bel Air à Nantes – [www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)
- Groupe Procivis Ouest Immobilier** — Parc Technopole, rue Albert Einstein à Changé – [www.procivis-ouest.fr](http://www.procivis-ouest.fr)
- Habitat 44** — 3 boulevard Alexandre Millerand à Nantes – [www.habitat44.org](http://www.habitat44.org)
- Harmonie Habitat** — 8 avenue des Thébaudières à Saint Herblain – [www.harmoniehabitat.org](http://www.harmoniehabitat.org)
- Icf Habitat Atlantique** — 17 allée Baco à Nantes – [www.icfhabitat.fr/atlantique/](http://www.icfhabitat.fr/atlantique/)
- Immobilière Podeliha** — 13 rue Bouché Thomas à Angers – [www.podeliha.fr](http://www.podeliha.fr)
- Le Foyer Manceau** — 25 rue d'Arcole au Mans – [www.valloire-habitat.com](http://www.valloire-habitat.com)
- Le Mans Habitat** — 37 rue de l'Estérel au Mans – [www.lemanshabitat.com](http://www.lemanshabitat.com)
- Lnh** — L'Atrium 1, rue des Hélices à Nantes – [www.lnh-sa.fr](http://www.lnh-sa.fr)
- Logis Familial Mayennais** — 22 rue Royallieu à Laval – [www.groupecif.fr](http://www.groupecif.fr)
- LogiOuest** — 13 boulevard des Deux Croix à Angers – [www.logiouest.fr](http://www.logiouest.fr)
- Maine et Loire Habitat** — 11 rue du Clon à Angers – [www.maineetloire-habitat.fr](http://www.maineetloire-habitat.fr)
- Mancelle d'habitation** — 11 rue du Donjon au Mans – [www.mancelle-habitation.fr](http://www.mancelle-habitation.fr)
- Mayenne Habitat** — 10 rue Auguste Beuneux à Laval – [www.mayenne-habitat.fr](http://www.mayenne-habitat.fr)
- Méduane Habitat** — 15, quai Gambetta à Laval – [www.meduane-habitat.fr](http://www.meduane-habitat.fr)
- Nantes Métropole Habitat** — 26 place Rosa Parks à Nantes – [www.nmh.fr](http://www.nmh.fr)
- Oph de La Ferte Bernard** — 11 rue Viet à la Ferté Bernard – [www.la-ferte-bernard.fr](http://www.la-ferte-bernard.fr)
- Oryon** — 92 boulevard Gaston Defferre à la Roche-sur-Yon – [www.oryon.fr](http://www.oryon.fr)
- Podeliha Accession** — 16 rue de Bretagne à Angers – [www.castors-anjou.fr](http://www.castors-anjou.fr)
- Procivis Cipa-Civ** — 8 rue du Maréchal Ney à la Roche-sur-Yon – [www.procivis-ouest.fr](http://www.procivis-ouest.fr)
- Procivis Mayenne** — Parc Technopole, rue Albert Einstein à Changé – [www.procivis-ouest.fr](http://www.procivis-ouest.fr)
- Proviva Scp HLM** — Parc Technopole, rue Albert Einstein à Changé – [www.procivis-ouest.fr](http://www.procivis-ouest.fr)
- Sacicap de L'anjou** — 44 avenue Gambetta à Cholet – [www.groupegambetta.fr](http://www.groupegambetta.fr)
- Samo** — 1 rue des Sassafras à Nantes – [www.samo-groupesni.fr](http://www.samo-groupesni.fr)
- Sarthe Habitat** — Espace Monthéard, 158 avenue Bollée au Mans – [www.sarthe-habitat.fr](http://www.sarthe-habitat.fr)
- Saumur Habitat** — 213 boulevard Delessert à Saumur – [www.saumurhabitat.fr](http://www.saumurhabitat.fr)
- Sèvre Loire Habitat** — 34 rue de Saint-Christophe à Cholet – [www.sevreloire-habitat.fr](http://www.sevreloire-habitat.fr)
- Silène** — 17 rue Pierre Mendès France à Saint-Nazaire – [www.silene-habitat.com](http://www.silene-habitat.com)
- Soclova** — 43 rue Yolande d'Aragon à Angers – [www.soclova.fr](http://www.soclova.fr)
- Union & Progrès** — 11 rue du Donjon au Mans – [www.mancelle-habitation.fr](http://www.mancelle-habitation.fr)
- Vendée Habitat** — 28 rue Benjamin Franklin à la Roche-sur-Yon – [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr)
- Vendée Logement Esh** — 6 rue du Maréchal Foch à la Roche-sur-Yon – [www.vendee-logement.fr](http://www.vendee-logement.fr)