

# Communauté de Communes du Pays de Château-Gontier

Hôtel de Ville et de Pays  
23 place de la République BP 20 402  
53 204 CHATEAU-GONTER cedex  
02 43 09 55 55  
[cc-chateau-gontier@chateaugontier.fr](mailto:cc-chateau-gontier@chateaugontier.fr)



## COMPÉTENCE AMENAGEMENT – COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

### *Aménagement de l'espace*

- ❶ Conduite d'actions d'intérêt communautaire :
  - ✓ Constitution de réserves foncières nécessaires à la réalisation de projets communautaires de toute nature
  - ✓ Gestion de toutes politiques contractuelles visant à la mise en œuvre du projet de territoire (Département, Région, Etat et Union européenne) sur l'ensemble du Pays
  - ✓ Développement de tout dispositif d'urbanisation opérationnelle et/ou opération d'aménagement visant à la réalisation de projets communautaires de toute nature
- ❷ Schéma de cohérence territoriale & schéma de secteur

### *Accueil des gens du voyage :*

Aménagement entretien et gestion d'une aire de grand passage pour les gens du voyage

---

## COMPÉTENCE LOGEMENT – COMPÉTENCES OPTIONNELLES

- ❶ Programme Local de l'Habitat.
  - ❷ Etudes visant à analyser, à développer et à améliorer l'habitat sur le territoire communautaire.
  - ❸ Mise en œuvre de programmes locaux conventionnels d'amélioration de l'habitat sur l'ensemble du territoire communautaire (OPAH, PIG ou tout autre dispositif similaire et/ou s'y substituant).
- Politique du logement social d'intérêt communautaire et actions, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur des personnes défavorisées :
- ✓ Négociation de dotations en faveur du logement social et répartition sur le territoire de la Communauté
  - ✓ Mise en place d'outils prospectifs sur le développement et l'évolution du parc de logements.
  - ✓ Accompagnement des personnes défavorisées par la mise en place de dispositifs de logement temporaire et/ou d'urgence (comprise dans la compétence Solidarités / Action sociale)
  - ✓ Politique du logement des jeunes, notamment avec le réseau habitat jeunes (foyer de jeunes travailleurs)
- 

## OBSERVATIONS

Le SCoT du Pays de Château-Gontier a été approuvé en novembre 2019 et en cours d'actualisation.