

Aide à la performance énergétique des logements locatifs sociaux



Communauté de Communes du Pays des Herbiers

Mathieu BREMAUD

Service Habitat

6 rue du Tourniquet

85 500 LES HERBIERS

Tel : 02 51 66 82 27

mathieu.bremaud@paysdesherbiers.fr

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Dans le cadre de sa politique locale de l'habitat, la Communauté de Communes du Pays des Herbiers a mis en place des aides afin de développer un parc de logements locatifs aidés publics neufs performants réduisant les consommations d'énergie et par conséquent les émissions de gaz à effet de serre.

Ce dispositif consiste en un soutien financier aux constructeurs de logements locatifs aidés publics (PLAi, PLUS).

TYPE D'AIDE

Subvention

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Les communes de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers.

TYPE DE BENEFICIAIRES

Bailleurs sociaux, SEM, opérateurs privés.

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Construire des logements locatifs aidés publics PLUS ou PLAi ;
- Construire des logements neufs avec une haute performance énergétique.

MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Pour les logements locatifs sociaux publics (PLUS, PLAi), le montant de la subvention est réparti de la façon suivante :

Construction de maison neuve Construction d'immeuble collectif d'habitation	Centre ancien	Quartier périphérique, Quartier pavillonnaire, Zone à urbaniser (Les hameaux sont exclus)
Niveau BEPOS	5 000 €	4 000 €

ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Non communiqué

BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

	Opération validée	Nombre de logements	Nombre de subventions versées	Subvention « début des travaux »	Subvention « fin des travaux »	TOTAL
2009	2	66	2	29 700 €	0 €	29 700 €
2010	2	12	3	7 200 €	14 700 €	21 900 €
2011	2	14	6	9 600 €	87 000 €	96 600 €
2012	2	11	4	15 600 €	30 800 €	46 400 €
2013	3	22	4	20 700 €	8 400 €	29 100 €
2014	2	22	3	26 400 €	5 600 €	32 000 €
2015	0	0	3	0 €	79 800 €	79 800 €
2016	1	11	2	7 200 €	16 800 €	22 000 €
2017	0	0	1	16 500 €	24 500 €	41 000 €
2018	0	0	1	0 €	38 500 €	38 500 €
2019	0	0	0	0	0	0
2020	1	17	0	0 €	0	0 €
2021	-	-	-	-	-	-
2022	0	0	1	20 400 €	47 600 €	68 000 €
TOTAL	15	175	30	153 300 €	353 700 €	507 000 €

