

Programme Local de l'habitat (PLH) 2025 - 2030



Communauté de Communes du Pays de Pouzauges

Elise DAGUSÉ

Pôle Aménagement du Territoire
La Fournière
85700 POUZAUGES
02 51 57 14 23

e.daguse@paysdepouzauges.fr

CONTEXTE

La Communauté de communes du Pays de Pouzauges est composée de 10 communes, dont la population atteint plus de 23 000 habitants. L'aire de la CC s'étend sur 318 km². Sèvremont est une commune nouvelle, créée le 1er janvier 2016. Elle est issue de la fusion des communes des Châtelliers-Châteaumur, de La Flocellière, de La Pommeraie-sur-Sèvre, et de Saint-Michel-Mont-Mercure. Chacune d'entre elles devient des communes déléguées de Sèvremont.

La Communauté de Communes du Pays de Pouzauges a prescrit l'élaboration d'un premier PLH volontaire sur la période 2017 – 2022. La collectivité a choisi de poursuivre la dynamique en lançant un nouveau PLH pour la période 2025 – 2030. Travaillé avec les acteurs de l'habitat depuis 1 an, ce PLH est en cours de validation et sera effectif au 1^{er} janvier 2025.

ORIENTATIONS ET OBJECTIFS

Le PLH 2025 - 2030 retient 4 orientations stratégiques afin de répondre à des objectifs territorialisés :

- Faciliter les parcours résidentiels en diversifiant l'offre d'habitat
- Participer au renforcement de l'attractivité et de la dynamique territoriale tout en s'inscrivant dans la trajectoire ZAN
- Faire de l'habitat un levier de solidarité en Pays de Pouzauges
- Garantir les conditions d'atteinte des objectifs du PLH

AXES MAJEURS DE PLAN D'ACTIONS

Les orientations du programme local de l'habitat se déclinent en 12 actions :

Orientation	N°	Action
1. Faciliter les parcours résidentiels en diversifiant l'offre d'habitat	1	Développer et diversifier l'offre locative sociale
	2	Favoriser le développement du parc locatif privé dont le parc intermédiaire
	3	Soutenir l'accession aidée à la propriété
2. Participer au renforcement de l'attractivité et de la dynamique territoriale tout en s'inscrivant dans la trajectoire ZAN	4	Accompagner le réinvestissement du parc existant
	5	Elaborer et mettre en œuvre une stratégie foncière
	6	Impulser des opérations pilotes
3. Faire de l'habitat un levier de solidarité en Pays de Pouzauges	7	Contribuer au développement d'offres adaptées pour les seniors et personnes en situation de handicap
	8	Etoffer l'offre existante pour répondre aux besoins des ménages fragiles
	9	Répondre aux besoins des Gens du Voyage
4. Garantir les conditions d'atteinte des objectifs du PLH	10	Sensibiliser, Informer et accompagner l'ensemble des maîtres d'ouvrage, notamment les particuliers
	11	Renforcer les outils permettant un pilotage efficace de la politique habitat
	12	Créer un observatoire de l'habitat et du foncier

