

# Aide à la production de logements locatifs à loyer abordable



## Communauté de Communes Estuaire et Sillon

Franck BONHOME

Directrice de l'aménagement du territoire  
2 boulevard de la Loire – BP 29  
44 260 SAVENAY  
02 40 56 88 22

[f.bonhome@estuaire-sillon.fr](mailto:f.bonhome@estuaire-sillon.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

- Soutenir l'accueil et le maintien des jeunes ménages sur le territoire, en accompagnant le parcours résidentiel des ménages ;
- Proposer une offre diversifiée de logements locatifs à loyer abordable permettant de favoriser la mixité sociale ;
- Développer le parc de logements locatifs à loyer maîtrisé ;
- Permettre aux ménages aux ressources modestes de se loger en développant le parc de logements locatifs « très sociaux » à proximité des commerces et des services ;
- Aider au développement des logements locatifs à loyer abordable sur l'ensemble des communes du territoire.

### TYPE D'AIDE

Garantie d'emprunt

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

L'ensemble du territoire communautaire.

### TYPE DE BENEFICIAIRES

Bailleurs sociaux

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Logements situés sur Estuaire et Sillon,
- Présentés par un bailleur social, une commune, une association portant un projet répondant aux enjeux du territoire,
- Logements ou résidences,
- Logements dédiés aux jeunes travailleurs,
- Construction neuve et acquisition-amélioration,
- Bénéficiant d'un agrément PLAI, PLUS et PLS,
- Travaux conduits par le porteur de projet lui-même ou VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement),
- A l'exclusion du dispositif usufruit locatif social.

## MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

	Estuaire et Sillon	Communes
PLAI	80%	20%
PLUS	80%	20%
PLS	80%	20%

Pour la production de logements pour jeunes travailleurs :

	Estuaire et Sillon
Jeunes travailleurs	100%

---

## BILAN DE L'ANNEE PRECEDENTE

Délibération de principe en 2019

Première garantie pour l'opération Résidence Mystéria Rue Jules VERNE à SAVENAY en septembre 2020

