

# Guichet Unique de l'Habitat



## Communauté de Communes du Pays de Fontenay-Vendée

Laura VIOLLEAU

Pôle Aménagement du territoire – Secteur Habitat

16 rue de l'innovation

BP 20359

85 206 FONTENAY-LE-COMTE cedex

02 28 13 04 56

[l.violleau@fontenayvendee.fr](mailto:l.violleau@fontenayvendee.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

- 1 OPAH de droit commun sur la Communauté de communes (25 communes).
- 1 Volet Renouvellement Urbain sur le centre ancien dégradé de Fontenay-le-Comte.
- 1 PTREH sur les 25 communes.

#### Mise en œuvre :

- Accompagnement des propriétaires privés
- Permanences, visites-diagnostic, assistance à maîtrise d'ouvrage
- Accompagnement des maires dans les démarches coercitives

Pour le volet Renouvellement Urbain, dans un objectif de requalification globale du secteur :

- Phase proactive sur les situations les plus urgentes
- Accompagnement renforcé (incitatif et coercitif)

#### Objectifs qualitatifs du Guichet Unique de l'Habitat :

A travers son OPAH, la Communauté de Communes Pays de Fontenay-Vendée et ses partenaires se donnent les moyens d'actions pour répondre aux priorités du territoire :

- Eradication de l'habitat indigne et très dégradé ;
- Economies d'énergie et diminution des dépenses énergétiques des occupants ;
- Production de logements à loyers maîtrisés ;
- Autonomie et adaptation des logements au vieillissement et au handicap ;
- Renouvellement urbain (centre ancien de Fontenay-le-Comte)
- Embellissement des centres villes
- L'engagement d'une mise en réseau des professionnels et de soutien à l'émergence d'une offre de travaux de qualité et coordonnée,
- L'incitation à la formation professionnelle des artisans locaux et à la qualification pour accéder au marché de la rénovation énergétique,
- La mobilisation des réseaux bancaires locaux.

---

### TYPE D'AIDE

- Subventions majorées
- Animation du Guichet Unique de l'Habitat : accompagnement des propriétaires
- Accompagnement renforcé dans le secteur RU

---

## **SECTEUR GEOGRAPHIQUE**

- Territoire de la Communauté de communes
- Centre ancien dégradé de Fontenay-le-Comte pour le volet renouvellement urbain

---

## **TYPE DE BENEFICIAIRES**

Propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndics de copropriétés

---

## **CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE**

Conditions d'éligibilité des dossiers ANAH

Travaux de rénovation énergétique

Travaux embellissement

---

## **MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE**

Pour les propriétaires bailleurs ou occupants : de 15% selon la nature des travaux

---

## **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS**

Département de la Vendée (crédits délégués de l'ANAH et aides directes), ANAH, toutes les communes du territoire, SYDEV.

