

Rénovation des façades



Communauté de Communes du Pays de Saint Fulgent-Les Essarts

Coraline DELOUVEE
Pôle Développement et Aménagement
Service Habitat
2 rue Jules Verne - 85 250 SAINT FULGENT
Tel : 02 51 43 81 61
habitat@ccfulgent-essarts.fr

Louise SECHE
HATEIS HABITAT
Tel : 06 12 71 61 05
/ 02 51 36 82 63
louise.seche@hateis.fr

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

- Poursuivre la rénovation des façades du territoire
- Inciter l'ensemble des propriétaires à rénover leurs façades
- Valoriser l'image des centres bourgs des différentes communes

TYPE D'AIDE

Subvention

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts

TYPE DE BENEFICIAIRES

Tout propriétaires privés, personnes physiques, personnes morales

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Bâtiments de plus de 15 ans
- Prise en compte des façades visibles depuis la voie publique
- Traitement de la façade dans sa globalité
- Faire effectuer les travaux par des professionnels
- Les travaux ne doivent pas être commencés avant de faire la demande
- Ne pas avoir déjà bénéficié d'une aide de la Communauté de communes pour le même logement et pour des travaux de façades dans les 5 dernières années
- Les travaux doivent être réalisés dans un délai de 1 an à compter de l'accord de la subvention
- Travaux éligibles : ravalement de façades et des murs de clôtures (enduit plein, gratté, pierres vues, rejointement, peinture, habillage)

MONTANT DE L'AIDE

50% du montant TTC des travaux éligibles, aide plafonnée à 800 € par bâtiment ou 1600 € par bâtiment lorsque celui-ci est situé en périmètre de secteur de projet en centre-bourg (décision de la commission).

Le nombre de primes par immeuble collectif est plafonné à 3 primes et calculé selon la règle suivante : 1 local : 1 prime. 3 locaux et plus : 3 primes.

ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Action	Budget 2024	Nb opérations
Façades	64 000 €	70
Façades bonifiées	16 000 €	10

BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

Action	Budget 2023	Nb opérations	Budget dépensé au 31/12/2023
Façades	64 000 €	47	37 600 €
Façades bonifiées	16 000 €	14	21 982 €