

# Intervention en faveur du parc de copropriétés



## Saint-Nazaire Agglo

**Isabelle TANCHEREAU**

Direction Habitat et Logement  
4 avenue du Commandant l'Herminier – BP 305  
44 605 SAINT-NAZAIRE Cedex  
Tel : 02 72 27 51 27  
[isabelle-tanchereau@saintnazaireagglo.fr](mailto:isabelle-tanchereau@saintnazaireagglo.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Accompagner les copropriétaires dans la gestion de leur copropriété et les inciter à entretenir et rénover le bâti.

---

### TYPE D'AIDE

Accompagnement gratuit principalement à destination des syndicats bénévoles.

Subvention/prime

---

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Centre-ville de Saint Nazaire pour l'OPAH et l'Appel à projet ; territoire Saint Nazaire Agglo pour les aides de droit commun.

---

### TYPE DE BÉNÉFICIAIRES

Syndicat des copropriétaires

---

### MONTANT DE L'AIDE DE « DROIT COMMUN »

- Aide aux diagnostics préalables aux travaux (audit énergétique et audit global) : 60 % du coût HT de l'audit (100% si travaux réalisés)
  - Aide aux travaux (réfection des parties communes) : 10 % du coût HT des travaux énergétique (min 35% gain énergétique) et 30% du coût HT des travaux techniques.
- 

### DISPOSITIF « APPEL A PROJET »

- Accompagnement gratuit jusqu'à la réalisation des travaux et à leur évaluation. Diagnostic global gratuit des immeubles.
  - Aides majorées aux travaux de rénovation globale, thermique, acoustique, de mise en accessibilité et de requalification des espaces extérieurs privés (cours communes) :
    - o 40 % du montant HT des travaux plafonnés à 12 000 € par logement + bonus ravalement le cas échéant
- 

### OPAH « Copropriétés en Cœur de Ville »

- Accompagnement gratuit jusqu'à la réalisation des travaux de 20 copropriétés en difficultés
- Diagnostic global gratuit des immeubles.
- Majoration par la CARENE de 20%, des aides au SDC de l'Anah.

---

## **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS**

ANAH au titre de l'OPAH.

Fonds Investissement d'Avenir – Appel à projet Ville de Demain (Etat/ Caisse des Dépôts).

---

## **ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS**

2024 : 245 K€ Ingénierie / 650 K€ Travaux.

