

# Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat 2020-2025 (OPAH-RU)



## Communauté de Communes du Pays Fléchois

**Benoît BAR**

Service « Action Cœur de Ville »  
Centre administratif Jean Virlogeux  
Espace Pierre Mendès-France  
72 200 LA FLECHE  
02 43 48 66 00

[coeurdeville@laflechablesarsarthe.com](mailto:coeurdeville@laflechablesarsarthe.com)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

La Communauté de Communes engage une OPAH-RU en lien avec le dispositif « Action cœur de ville » sur la ville de La Flèche. Cette action vise plusieurs objectifs :

- Revitalisation du centre-ville ;
- Poursuivre l'amélioration du parc de logements existants ;
- Lutter contre l'habitat indigne ;
- Réduire la vacance de logements ;
- Accompagner l'adaptation des logements ;
- Lutter contre la précarité énergétique.

Une étude pré-opérationnelle a été produite en 2019 afin de définir les objectifs qualitatifs et quantitatifs à mettre en œuvre dans la phase animation 2020 - 2025.

### TYPE D'AIDE

Subvention/prime

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Périmètre Cœur de ville sur La Flèche.

### PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

ANAH, Ville de La Flèche, Département de la Sarthe, Fondation du Patrimoine, DDT 72

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Suivi animation et aides financières CCPF selon diagnostic réalisé par l'étude pré-opérationnelle.  
Estimations : 120 000 € annuels sur 5 ans pour l'ensemble des opérations.