

# Observatoire de l'habitat et du foncier



## Grand Lieu Communauté

Aude CHASSERIAU

1 rue de la Guillauderie

PA de Tournebride – CS30003

44 118 LA CHEVROLIERE

02 51 70 91 11

[grandlieu@grandlieu.fr](mailto:grandlieu@grandlieu.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

L'observatoire de l'habitat et du foncier constitue un outil de connaissance et d'analyse fine pour Grand Lieu Communauté. Mis en place sur SIG depuis 2019, il permet de « mieux connaître le territoire pour mieux agir ».

Il se compose de 4 thématiques :

- Les nouveaux logements accordés depuis 2014 - *données service ADS de Grand Lieu Communauté*
- Les mutations foncières - *données Grand Lieu Communauté + communes*
- Les logements locatifs sociaux livrés, prévus et envisagés - *données DDTM + communes*
- Les disponibilités foncières - *Programme d'Actions Foncières élaboré par Grand Lieu Communauté*

Pour chacune de ces thématiques, différents indicateurs ont été définis. Ils permettent notamment de :

- Connaître les caractéristiques et les évolutions du territoire (ex : évolution du nombre de nouvelles constructions en diffus et en opérations planifiées, du nombre de changements de destination de bâtis en habitations, du nombre de bâtis vacants, de la consommation foncière, de la densité de logements du prix du foncier et de l'immobilier, ...)
- Mesurer les effets des politiques publiques mises en œuvre ;
- D'assurer une veille foncière.