

Observatoire de l'habitat



Angers Loire Métropole

Nathalie MONTOT

Sébastien BOIREAU

Agence d'urbanisme de la région angevine

29 rue Thiers – 49100 ANGERS

Tel : 02 41 18 23 80

aura@aurangevine.org

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

L'observation est une des grandes missions confiées à l'Agence d'Urbanisme de la Région Angevine (AURA), l'habitat en constitue un des thèmes. Il s'agit d'apporter, à partir des bases dont dispose l'agence, un éclairage le plus global et cohérent possible en abordant la question sous les deux aspects de la demande et de l'offre et à l'échelle de l'aire d'attraction d'Angers qui correspond le mieux au bassin de vie des habitants de la région angevine.

Un état des lieux du marché du logement à l'échelle de l'aire d'attraction d'Angers est réalisé chaque année (il rassemble l'ensemble des notes diffusées tout au long de l'année). Les travaux de l'agence sont présentés régulièrement dans différentes instances composées d'élus, techniciens des collectivités ainsi que d'acteurs publics et privés de la fabrique de la ville, participant ainsi au partage de la connaissance et à l'appropriation des analyses et devant permettre de mieux répondre aux attentes et besoins des habitants.

Tous les travaux de l'observatoire de l'habitat de l'AURA sont disponibles en ligne :

<https://www.aurangevine.org/production/publications/vue-detaillee/news/notes-de-lobservatoire-de-lhabitat/>

TYPE D'AIDE

Dispositif départemental

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

L'Aire d'attraction de la ville d'Angers, définie par l'INSEE en 2020, compte 81 communes, environ 433 000 habitants et près de 214 000 logements (RP Insee 2018).

TYPE DE BÉNÉFICIAIRES

Acteurs de l'habitat : Etat, Elus, Angers Loire Métropole, EPCI inscrits dans le périmètre de l'aire urbaine, Caisse des Dépôts et Consignations, professionnels du logement et de l'immobilier, associations (ADIL).

PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

AURA

ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Intégrée à la participation financière globale des adhérents au titre du programme de travail annuel de l'Agence d'urbanisme de la région angevine.

BILAN DES ANNÉES PRÉCÉDENTES

Notes et brèves mises en ligne tout au long de l'année.

Etudes particulières sur le thème de l'habitat, du foncier et des solidarités

Mise à jour de l'atlas du parc locatif social (accès partenaires)

OBSERVATIONS

Au-delà de l'observatoire Habitat, les données mobilisées par l'agence alimentent les réflexions des partenaires (SCOT, PLUi, NPNRU, CVU, OPAH, politique de peuplement, suivi de la CIL ...).

