

# Communauté de Communes du Sud Sarthe

19 communes

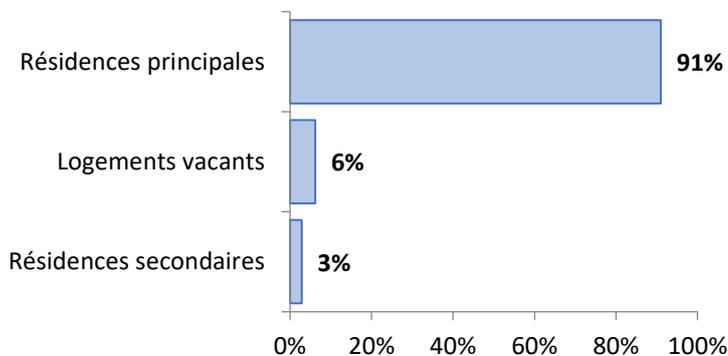
05 rue des écoles  
72 800 AUBIGNE RACAN  
Tel : 02 43 46 99 12  
[www.comcomsudsarthe.fr](http://www.comcomsudsarthe.fr)



Date de création : 1<sup>er</sup> janvier 2017  
Présidence : François BOUSSARD  
Elue en charge de l'habitat : Catherine Donné

## POPULATIONS ET LOGEMENTS

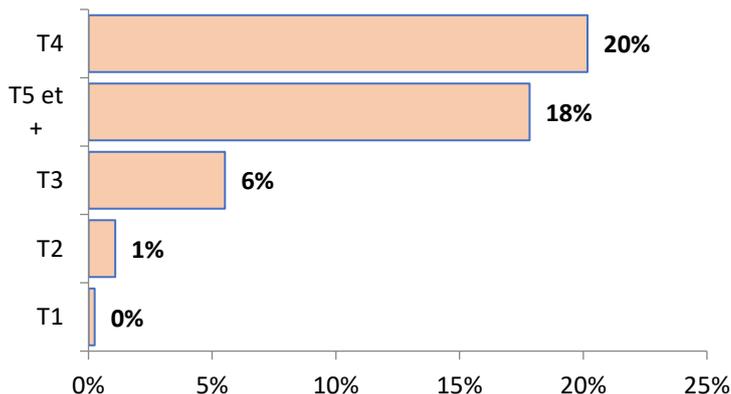
Recensement INSEE 2015 – 2021



Population 2015	23 535
Population 2021	22 577
Taux évolution annuel population	-0,68%
Résidences principales 2015	10 204
Résidences principales 2021	10 186
Taux évolution annuel résidence ppale	-0,03%
LOGEMENTS	12 766
Résidences principales	10 186
Résidences secondaires	1 247
Logements vacants	1 334
Propriétaires	76%
Locataires privés	22%
Locataires Hlm	6%
Logés gratuitement	1%

## PARC LOCATIF SOCIAL

RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2023



Logements locatifs sociaux loués	681
Logements locatifs sociaux vacants	604
Taux de vacance	47,0%
Logements proposés à la location	1 285
T1	23
T2	30
T3	130
T4	323
T5 et +	163
Collectif	35
Individuel	185
Classes énergétiques : ABC	52%
Classe énergétique : D	18%
Classes énergétiques : EFG	30%
Nombre DPE renseignés	948

## DEMANDE LOCATIVE SOCIALE

FDLS CREHA OUEST



Demande externe en cours 01/01/2024	134
Demande interne en cours 01/01/2024	36
% demande externe / parc locatif social	3%
Demande externe satisfaite 2023	49
Demande interne satisfaite 2023	19
% demande externe satisfaite / en cours	53%