

# Vendée Foncier Solidaire



## Département de la Vendée

Gaëlle KISS

Pôle Infrastructures et Désenclavements – Direction des Routes,  
des Mobilités et de l'Habitat – Service Habitat  
40 rue du Maréchal Foch – 85 923 LA ROCHE-SUR-YON Cedex

Tel: 02 28 85 86 02

[gaelle.kiss@vendee.fr](mailto:gaelle.kiss@vendee.fr)

Hubert WATTIEZ

Directeur Vendée Foncier Solidaire

123 Boulevard Louis Blanc – 85 000 LA ROCHE-SUR-YON

Tel : 02 51 05 97 52

[hubert.wattiez@vendeefonciersolidaire.fr](mailto:hubert.wattiez@vendeefonciersolidaire.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Créé en février 2019 par arrêté préfectoral, sous la forme d'un GIP, Vendée Foncier Solidaire est un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) sans but lucratif. Piloté par des élus et des professionnels pour l'intérêt général, il est porté par le Département de la Vendée et l'Établissement Public Foncier (EPF) de la Vendée, membres fondateurs de Vendée Foncier Solidaire. L'EPF assure le montage opérationnel des projets.

La mission de l'OFS est d'acquérir des terrains et d'en conserver la propriété. Ces terrains font l'objet d'un projet immobilier pour créer des logements (collectifs ou individuels) à prix abordable et à usage d'habitation principale. Vendée Foncier Solidaire peut alors consentir à des ménages, sous plafond de ressources, un bail de longue durée appelé Bail Réel Solidaire (BRS) qui leur permet d'être propriétaires de leur logement sans être propriétaires du foncier.

En 2021, Vendée Foncier Solidaire a approuvé 5 nouvelles opérations permettant à terme de construire 26 BRS pour un montant d'acquisition foncière d'environ 428 000 € TTC. Au total, ce sont 15 opérations approuvées depuis la création du GIP, permettant de construire 134 BRS pour un montant total d'acquisition foncière d'environ 2.2 millions d'euros TTC.

---

### TYPE D'AIDE

Subvention sur 3 ans via une convention

---

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département de la Vendée.

---

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

3 millions d'euros sur 3 ans