

# Etudes et suivi-animation des OPAH



## Département de la Sarthe

Cécile HUBERT  
Simon POUZANCRE

Service Logement

Hôtel du Département – Place Aristide Briand  
72 072 LE MANS Cedex 9

Tel : 02 43 54 73 27

[habitat@sarthe.fr](mailto:habitat@sarthe.fr)

[cecile.hubert@sarthe.fr](mailto:cecile.hubert@sarthe.fr)

[simon.pouzancre@sarthe.fr](mailto:simon.pouzancre@sarthe.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Le Conseil départemental a décidé d'accorder une subvention aux communes ou à leurs groupements pour financer les études et le suivi-animation des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ou des Programmes d'Intérêt Général (PIG).

### TYPE D'AIDE

Subvention

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département de la Sarthe.

### TYPE DE BÉNÉFICIAIRES

Communes ou groupements de communes.

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

- pour une étude pré-opérationnelle : subvention de 20 % avec plafond de 12 000 € ou 20 000 € selon le type d'opération
- pour le suivi animation : subvention de 20 % avec plafond de 12 000 € ou 20 000 € par an pendant 3 ou 5 ans selon le type d'opération.

### PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

Etat, ANAH

### ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS

Budget 2022 : 944 000 € d'autorisation de programme et 140 000 € de crédits de paiements.

---

## **BILAN DES ANNÉES PRÉCÉDENTES**

Deux PIG ont pris fin en 2021 :

- Le PIG « Rénovation énergétique » de la Vallée du Loir,
- Le PIG « Habitat qualité » de Le Mans Métropole.

Des Opérations programmées d'amélioration de l'habitat sont en cours :

- Une OPAH sur le territoire de la Communauté de communes des Vallées de l'Anille et la Braye,
- Deux OPAH-RU dans le cadre des projets Cœur de ville à la Flèche et Sablé-sur-Sarthe.
- Une OPAH sur le territoire de la Communauté de communes du Maine Saosnois, avec une OPAH RU à Mamers.

Deux études pré-opérationnelles pour la mise en place d'Opération programmées d'amélioration de l'habitat sont en cours de finalisation sur les territoires :

- du Pôle Métropolitain à l'échelle de six Communautés de communes : Gesnois-Bilurien, Maine-Cœur-de-Sarthe, Orée-de-Bercé-Bélinois, Sud-Est-du-Pays-Manceau, Champagne-Conlinoise-Pays-de-Sillé et Val-de-Sarthe.
- de la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise

D'autres études pré-opérationnelles ont démarré ou vont démarrer prochainement sur le territoire des communautés de communes :

- Sud Sarthe
- Loir Lucé Bercé
- Loué-Noyen-Brulon
- Du Pays Sabolien

