

Le Mans Métropole

20 communes

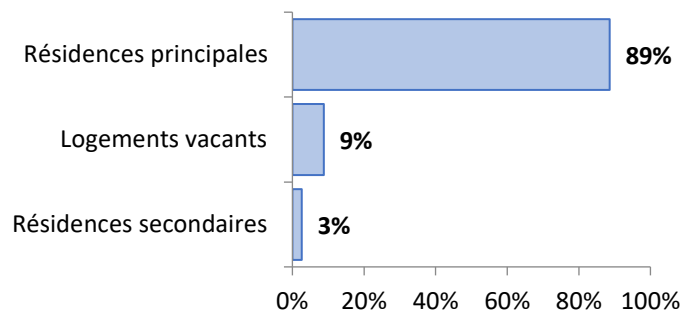
Concordet
16 avenue François Mitterrand
72 039 LE MANS Cedex 9
02 43 47 47 47
habitat@lemans.fr
www.lemans.fr



Date de création : novembre 1972
Présidence : Stéphane LE FOLL
Elue en charge de l'habitat : Christophe COUNIL

POPULATION ET LOGEMENTS

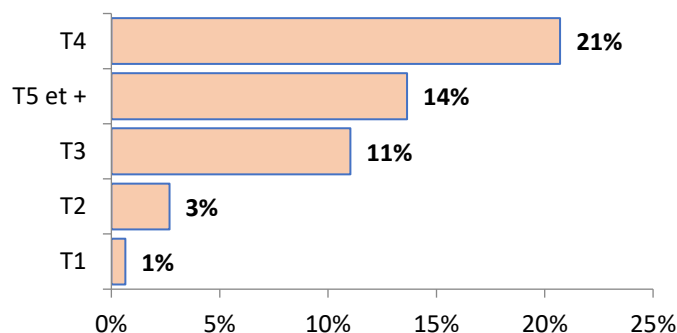
Recensement INSEE 2015 – 2021



Population 2015	206 024
Population 2021	209 413
Taux évolution annuel population	0,27%
Résidences principales 2015	96 601
Résidences principales 2021	99 612
Taux évolution annuel résidence ppale	0,52%
LOGEMENTS	112 429
Résidences principales	99 612
Résidences secondaires	2 937
Logements vacants	9 879
Propriétaires	52%
Locataires privés	48%
Locataires Hlm	24%
Logés gratuitement	1%

PARC LOCATIF SOCIAL

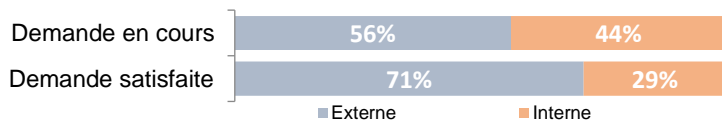
RPLS au 1^{er} janvier 2023



Logements locatifs sociaux loués	26 396
Logements locatifs sociaux vacants	24 529
Taux de vacance	48,2%
Logements proposés à la location	50 925
T1	328
T2	1 364
T3	5 614
T4	10 548
T5 et +	6 953
Collectif	1 917
Individuel	23 016
Classes énergétiques : ABC	13%
Classe énergétique : D	57%
Classes énergétiques : EFG	30%
Nombre DPE renseignés	24 300

DEMANDE LOCATIVE SOCIALE

FDDL CREHA OUEST



Demande externe en cours 01/01/2024	5 353
Demande interne en cours 01/01/2024	4 175
% demande externe / parc locatif social	8%
Demande externe satisfaite 2023	1 728
Demande interne satisfaite 2023	706
% demande externe satisfaite / en cours	17%