

# Création de logements spécifiques pour jeunes



## Département du Maine-et-Loire

Marie-Laure CLOAREC

Géraldine GUYON

Laurence HORREAU

Direction de l'Habitat et du Logement  
CS 94104 – 49 941 ANGERS Cedex 02

Tel : 02 41 18 80 56

[ml.cloarec@maine-et-loire.fr](mailto:ml.cloarec@maine-et-loire.fr)

[g.guyon@maine-et-loire.fr](mailto:g.guyon@maine-et-loire.fr)

[l.horreau@maine-et-loire.fr](mailto:l.horreau@maine-et-loire.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Offrir aux jeunes (18 à 30 ans) un accès au logement au démarrage de leur parcours résidentiel ; proposer aux jeunes des logements adaptés : petits logements, logements pour des durées plus ou moins longues, facilité d'entrée et de sortie, offre socio-éducative.

### TYPE D'AIDE

Subvention

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département du Maine-et-Loire

### TYPE DE BÉNÉFICIAIRES

- Bailleurs sociaux (création de logements),
- Collectivités locales,
- Organismes gestionnaires de FJT (associations, CCAS).

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

Pour la construction et l'acquisition amélioration :

- Logements de petite taille (de 27 m<sup>2</sup> à 46m<sup>2</sup>)
- Logements meublés adaptés à des occupations de courtes durées
- Accompagnement socio-éducatif par un organisme agréé

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Pour l'investissement : 10% du coût HT de l'investissement plafonné à 3 000€ par logement.

Pour le fonctionnement : 300 €/an/lit (+ 30 € pour les résidences situées dans les polarités secondaires)

## **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS**

EPCI, communes, organismes HLM, associations FJT.

---

## **ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS**

Investissement : Inclus dans le budget 2024 parc social 1 800 000 €.

Fonctionnement : 336 000 €.

---

## **BILAN DES ANNÉES PRÉCÉDENTES**

### En investissement :

- 2014 une opération de 20 logements accompagnée pour un montant de 90 000€.
- 2015 une opération de 15 logements accompagnée pour un montant de 67 500 €.
- 2016 une opération de 20 logements pour un montant de 90 000 €.
- 2019 une opération de 15 logements pour un montant de 45 000 €.
- 2020 : néant
- 2021 : une opération de 4 PLAI-C accompagnée pour un montant 24 800 €
- 2022 : une opération de 10 logements accompagnée pour un montant de 90 000 €
- 2023 : deux opérations de 69 logements accompagnées pour un montant de 675 900 €

### En fonctionnement :

- 2019 : 918 lits financés pour un engagement financier de 303 152 €.
- 2020 : 918 lits financés pour un engagement financier de 304 584 €.
- 2021 : 1020 lits financés pour un engagement financier de 338 040 €
- 2022 : 1126 lits financés pour un engagement financier de 372 808 €
- 2023 : 1126 lits financés pour un engagement financier de 372 808 €

