

Production de logements locatifs sociaux durables (PLUS)



Département du Maine-et-Loire

Marie-Laure CLOAREC
Géraldine GUYON

Direction de l'Habitat et du Logement
CS 94104 – 49 941 ANGERS Cedex 02

Tel: 02 41 18 80 67

ml.cloarec@maine-et-loire.fr

g.guyon@maine-et-loire.fr

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Faciliter le montage d'opérations de logements performants sur le plan environnemental

TYPE D'AIDE

Subvention / prime

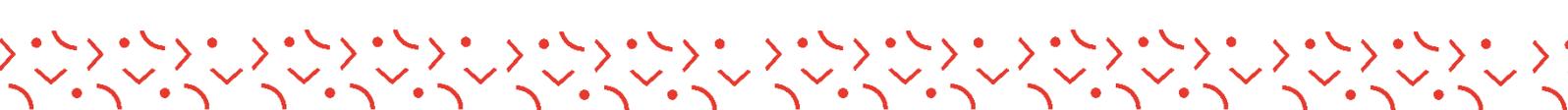
SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département du Maine-et-Loire hors Angers Loire métropole sauf pour les opérations à destination des gens du voyage.

TYPE DE BÉNÉFICIAIRES

Bailleurs sociaux, collectivités territoriales

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Consommation théorique énergétique du logement imposée
 - Attribuer au plus 10% des logements à des personnes dont les revenus sont supérieurs de 20% maximum aux plafonds de ressources fixés pour l'accès aux logements sociaux. Les bailleurs devront fournir tous les 3 ans un état d'occupation sociale des logements.
- 

MONTANT DE L'AIDE APPORTEE PAR LE DEPARTEMENT (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

NOUVEAUX CRITERES 2022

	Critères	Montant de l'aide
Accompagnement à la transition vers une nouvelle performance énergétique	Etiquette C en Aquil. Amél.	1 200 € / logement
	RE 2020 niveau label biosourcé	1 800 € / logement

ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS

Inclus dans le budget parc social du Département : 1 800 000 € (à partager entre PLUS et PLA1)

BILAN DES ANNÉES PRÉCÉDENTES

2016 : 105 logements représentant 203 000 € d'engagements financiers.

2017 : 60 logements représentant 121 050 € d'engagements financiers.

2018 : 108 logements représentant 307 650€ d'engagements financiers.

2019 : 131 logements représentant 454 200 € d'engagements financiers.

2020 : 85 logements représentant 373 200 € d'engagements financiers

2021 : 133 logements représentant 414 150 € d'engagements financiers

2022 : 71 logements représentant 120 900 € d'engagements financiers

2023 : 103 logements représentant 263 500 € d'engagements financiers