

# Donner un coup de pouce aux primo-accédants



## Mauges Communauté

Pierre FOIN

Responsable du service Habitat  
Rue Robert Schuman – La Loge – Beaupréau  
49 600 BEAUPREAU-EN-MAUGES  
Tel : 02 41 71 77 10  
[p-foin@maugescommunaute.fr](mailto:p-foin@maugescommunaute.fr)

### CONTEXTE

Le diagnostic du PLH indique que les revenus des ménages sont inférieurs à ceux observés au niveau départemental. Les ménages peuvent rencontrer des difficultés à entamer ou à poursuivre leur parcours résidentiel d'accèsion à la propriété.

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Le Prêt Social Location Accession : Pour les opérations qui ont reçues un agrément PSLA, les ménages qui ne dépassent pas les conditions ressources PSLA pourront bénéficier d'une aide financière forfaitaire de 3 000€. Aide accordée dans la limite de 50 opérations sur 6 ans soit 8 opérations annuelles.

### TYPE D'AIDE

Subvention

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Mauges Communauté

### TYPE DE BENEFICIAIRES

Ménages primo-accédants.

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

Aides éligibles aux ménages qui ne dépassent pas les conditions ressources PSLA.

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Aide financière d'un montant de 3 000 € pour les ménages.

## **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS**

Pour le PSLA : bailleurs sociaux, communes, ADIL

---

## **ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS**

2024 : 30 000 €

---

## **BILAN DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE**

Le règlement d'attribution des aides communautaires en lien avec cette action a été adopté en Conseil d'agglomération le 17 novembre 2021. Un partenariat a été engagé avec les bailleurs sociaux pour faire connaître ce dispositif d'aides.

---

## **OBSERVATIONS**

A ce jour, 10 ménages ont bénéficié de l'aide de 3 000 € versée par Mauges Communauté.

Parallèlement les élus ont décidé de créer un nouveau dispositif d'aides aux côtés du Département de Maine-et-Loire. Cette aide de 3 000 € par ménage (+ 3 000 € d'aide départementale), est destinée aux ménages primo-accédants achetant un logement à rénover situé dans un périmètre OPAH-RU de Mauges Communauté. Cette aide a été mobilisée à ce jour par 7 ménages du territoire. Cette aide est cumulable avec les aides de l'Anah.

