

Lancement Opération De Revitalisation Territoriale



Communauté de Communes Vallées du Haut-Anjou

Paula BRATULEANU
Service Habitat
Place Charles de Gaulle
49 220 LE LION-D'ANGERS
02 41 95 31 74

p.bratuleanu@valleesduhautanjou.fr

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

La Communauté de communes des Vallées du Haut-Anjou porte avec la commune du Lion d'Angers une Opération de Revitalisation territoriale. Il s'agit d'un dispositif complémentaire à l'OPAH-RU qui vise la requalification d'ensemble des centres-villes et prend en compte l'ensemble des enjeux de revitalisation : modernisation du parc de logements et de locaux commerciaux, lutte contre la vacance et l'habitat indigne, réhabilitation de l'immobilier de loisirs et de friches urbaines, valorisation du patrimoine bâti.

Signée en juin 2021 pour une durée de 5 ans, cette convention reprend et formalise les objectifs et orientations fixés dans l'OPAH-RU, le Projet de territoire, le Projet social de territoire ou encore le SDAASP (Schéma Départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public).

TYPE D'AIDE

Mise en place d'outils : Denormandie dans l'ancien, Dispositif d'intervention immobilière et foncière, Vente d'Immeuble à Rénove, Dispense d'autorisation commerciale Droit de préemption urbain renforcé et dans les locaux artisanaux

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Polarités de l'OPAH-RU (Champigné, Châteauneuf-sur-Sarthe, Miré, Vern-d'Anjou, Bécon-les-Granits, Le Louroux-Béconnais)

PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

ANAH, Conseil Départemental de Maine-et-Loire, DDT, Champigné, Châteauneuf-sur-Sarthe, Miré, Vern-d'Anjou, Bécon-les-Granits, Le Louroux-Béconnais