

Guichet Unique de l'Habitat « Solutions Habitat »



Communauté de Communes du Mont des Avaloirs

Juliette PILLAIS
Service Aménagement Durable - Habitat
1 rue de la Corniche de Pail
53 140 PRE-EN-PAIL-ST-SAMSON
02 43 30 11 11
j.pillais@cc-montdesavaloirs.fr

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

- 1 OPAH de droit commun sur la Communauté de communes (26 communes)
- 1 Volet Renouvellement Urbain sur les 4 communes pôles : Javron-les-Chapelles, Pré-en-Pail-Saint-Samson, Saint-Pierre-des-Nids et Villaines-la-Juhel
- Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique (PTRE)

Mise en œuvre :

- Accompagnement des propriétaires privés : occupants ou bailleurs
- 4 permanences par mois, visites-diagnostic
- Animation renforcée sur le volet RU

Objectifs :

- Amélioration énergétique des logements privés
- Lutte contre les logements vacants, dégradés et l'habitat indigne
- Autonomie et adaptation des logements au vieillissement et au handicap
- Renouvellement urbain des 4 communes pôles
- Embellissement des façades

TYPE D'AIDE

Subvention

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

- 26 communes de la Communauté de Communes
- 4 communes pôles pour le volet RU

TYPE DE BENEFICIAIRES

- Propriétaires occupants
- Propriétaires bailleurs
- Syndics de copropriétés
- Mono propriétaires

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Conditions éligibilité des dossiers ANAH
 - Travaux d'embellissement des façades, création d'ascenseur, sortie de vacance
-

MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Montant de l'aide inscrite au règlement des aides selon la nature des travaux, statut du propriétaire, localisation du logement

PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

- Région Pays de la Loire
 - Département de la Mayenne (crédits délégués de l'ANAH et aides directes)
 - ANAH
 - Communauté de communes du Mont des Avaloirs
 - 4 communes pôles
-

BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

Début de l'opération au 1^{er} janvier 2024.

