

# Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat / OPAH-Ru



**Communauté de Communes  
Loir-Lucé-Bercé**

## **DESCRIPTIF DE L'ACTION :**

La Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé lance avec le soutien de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (ANAH) et le Département de la Sarthe, une Opération Programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) sur l'ensemble du territoire et une OPAH Renouvellement Urbain dans le centre-ville de Montval-sur-Loir.

A partir de septembre 2023 et pour une durée de cinq ans, les propriétaires privés peuvent bénéficier d'un accompagnement gratuit et d'aides financières pour rénover leur résidence principale ou un logement locatif. Le cabinet CITEMETRIE mandaté par la Communauté de Communes est chargé du suivi-animation de ces deux dispositifs.

L'OPAH intercommunale a pour objectif d'accompagner 210 logements sur 5 ans autour de 3 thématiques : la rénovation énergétique, l'autonomie des personnes âgées et la rénovation d'habitat très dégradé ou indigne.

L'OPAH-Ru est quant à elle réservée au centre-ville de Montval-sur-Loir et doit permettre de traiter 47 logements autour des mêmes thématiques que l'OPAH communautaire auxquelles s'ajoutent le ravalement de façades, la reconfiguration d'immeubles...

Au total, 6,9 M € d'aides seront mobilisés sur 5 ans en vue de réhabiliter 257 logements.

Cette opération est portée en partenariat avec l'ANAH et le Département de la Sarthe qui financent une part de l'ingénierie et des aides aux travaux pour les propriétaires.

---

## **TYPE D'AIDE :**

Subvention/prime  
Exonération fiscale

---

## **TYPE DE BÉNÉFICIAIRES :**

Propriétaires ou futurs propriétaires d'une résidence principale sous conditions de ressources

Propriétaires d'un logement destiné à la location sous condition de loyer ou sous conditions de ressources

---

## **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS :**

Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)  
Département de la Sarthe

---

## **ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS :**

Ingénierie TTC : 170 700 €  
Aides aux travaux : 197 156 €

---

## **BILAN DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE :**

Aides attribuées en 2023 :

- OPAH : 2 dossiers propriétaire occupant autonomie
- OPAH-Ru : 1 dossier propriétaire occupant énergie

