

# Dispositif de défiscalisation Malraux



## Communauté de Communes de l'Ernée

**Emma LOREE**

Cheffe de projet Petites Villes de Demain  
Direction de l'Aménagement et du Développement Territorial  
Parc d'activités de la Querminais  
53 500 ERNEE  
07 48 88 54 25  
[e.loree@lernee.fr](mailto:e.loree@lernee.fr)

### **OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION :**

Dispositif de défiscalisation pour encourager la rénovation de l'habitat dans les sites patrimoniaux remarquables

### **TYPE D'AIDE**

Exonération fiscale

### **SECTEUR GEOGRAPHIQUE :**

Communes d'Ernée

Dans le secteur du Site Patrimonial Remarquable soumis à un Plan de Valorisation de l'Architecture et du Paysage

### **TYPE DE BÉNÉFICIAIRES :**

Propriétaires bailleurs

### **CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE :**

<https://www.culture.gouv.fr/content/download/307990/file/La%20fiscalit%C3%A9%20dans%20les%20sites%20patrimoniaux%20Remarquables.pdf?inLanguage=fr-FR>

### **MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE :**

Réduction d'impôt à hauteur de 22% des travaux de restauration

### **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS :**

Etat

### **ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS :**

Aucune

### **BILAN DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE (opérations ayant eu lieu, montant des aides allouées...) :**

Approbation du PVAP prévue le dernier trimestre 2024