

# Dispositif expérimental d'urbanisme BIMBY- BUNTI



## Communauté de Communes de l'Orée de Bercé-Belinois

LERUEZ Coralie  
Service Revitalisation  
1 rue Ste Anne  
72220 Ecommoy  
02 72 88 00 74  
[revitalisation@belinois.fr](mailto:revitalisation@belinois.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION :

Création de 100 nouveaux logements sur le territoire

Mise à disposition d'une ingénierie professionnelle (architectes, urbanistes...) destinée aux habitants afin d'étudier des scénarios de reconfiguration de parcelles et/ou d'habitations. Facilitatrice, cette ingénierie apporte son expertise pour adapter des logements aux besoins et à la demande contemporaine par des opérations de type « Bimby » (division parcellaire permettant la création de terrains à bâtir) et « Bunti » (faire évoluer un logement existant par le réaménagement).

### TYPE D'AIDE

Service d'accompagnement

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

8 communes de la Communauté de Communes de l'Orée de Bercé-Belinois

### TYPE DE BÉNÉFICIAIRES :

Les propriétaires, les investisseurs, les bailleurs, les futurs propriétaires

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE :

RDV 1h gratuite et selon les projets l'accompagnement peut se poursuivre gratuitement

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE :

NC

### PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS :

L'Etat via le fonds vert

La Région a également été sollicitée

### ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS :

160 000 €

---

**BILAN DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE (opérations ayant eu lieu, montant des aides allouées...) :**

Démarrage en avril 2024

---

**OBSERVATIONS / PERSPECTIVES :**

Une convention d'expérimentation de 5 ans a été signée avec le bureau d'études Villes Vivantes, un bilan sera fait à 3 ans d'expérimentation pour maintenir ou non se dispositif.

