

# GARANTIE D'EMPRUNT DANS LE CADRE DES PROJETS D'HABITAT SOCIAL



**Communauté de communes  
du Pays d'Ancenis**

**LE FALHER Charlotte**

Responsable Habitat

Centre administratif « Les Ursulines », 44150 Ancenis-Saint-Géréon

02 40 96 44 71

[charlotte.lefalher@pays-ancenis.com](mailto:charlotte.lefalher@pays-ancenis.com)

## **OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION :**

La garantie d'emprunt par la Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (COMPA) intervient dans le cadre du Pacte Financier et Fiscal de la COMPA, adopté en 2019.

Celui-ci précise que la COMPA garantit les emprunts, en complément de la garantie communale, pour les projets d'habitat social agréés PLA1 ou PLUS et portés par des organismes HLM.

La COMPA garantit les emprunts à hauteur de 50%.

---

## **TYPE D'AIDE**

Garantie

---

## **SECTEUR GEOGRAPHIQUE :**

Le territoire du Pays d'Ancenis (20 communes)

---

## **TYPE DE BÉNÉFICIAIRES :**

Les organismes HLM visés à l'article L.411-2 du CCH

---

## **CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE :**

La co-garantie de l'emprunt à hauteur de 50% par la commune qui accueille l'opération.